

売地情報 西尾市 1

売 地

2026/1/1

ID	物件所在地	価格	坪単価	土地㎡	土地坪	交通	小校区	用途地域	地目	建ぺい率	容積率	セールスポイント
670	山下町	230 万円	10 万円	76. 03	23	西尾駅 1.7km	西尾	第1種住居地域	宅地	60	200	建築不可、家庭菜園用地
600	伊文町	298 万円	22.5 万円	43. 93	13. 28	西尾口駅 徒歩9分	西尾	近隣商業地域	宅地	80	200	伊文神社近く
546	巨海町	375 万円	20 万円	62	18. 75	田地山住宅バス停 徒歩8分	寺津	第1種住居地域	雑種地	60	200	更地
690	伊藤町クテ	471 万円	22 万円	70. 88	21. 44	桜町前駅 徒歩16分	鶴城	準住居	宅地	60	200	20m公道付
607	東幡豆町中島	616 万円	5 万円	407. 65	123. 31	東幡豆駅 徒歩12分	東幡豆	第1種住居地域	宅地・他	60	200	角地、間口広い
606	戸ヶ崎五丁目	644 万円	28 万円	76	23	桜町前駅 徒歩15分	八ツ面	第1種中高層住専	雑種地	60	150	駐車場向き
722	熊味町大道北	689 万円	30 万円	76	22. 99	西尾口駅 徒歩19分	八ツ面	準住居地域	畑	60	200	小店舗向き
737	中原町	780 万円	15 万円	171. 92	52	桜町前駅 約2km	八ツ面	市街化調整区域	宅地	60	200	工場付
666	今川町東堀	867 万円	14 万円	204. 95	61. 99	西尾駅 徒歩24分	花ノ木	市街化調整区域	宅地	60	200	古家付
678	天神町	880 万円	16 万円	181. 05	54. 76	西尾駅 徒歩16分	西尾	第1種住居地域	宅地	60	200	西尾小・西尾中校区
659	小間町市川原	890 万円	20 万円	150. 31	45. 46	西尾駅 約3km	西野町	市街化調整区域	宅地	60	200	古家あり
761	宮町	909 万円	24.7 万円	121. 54	36. 75	桜町前駅 徒歩13分	鶴城	準工業地域	宅地	60	200	南東側が8m公道に接す
759	永吉町	902 万円	32 万円	93. 22	28. 19	西尾駅 徒歩12分	西尾	市街化区域	宅地	80	200	間口約7.8m
747	西幡豆町郷	1,000 万円	7 万円	445. 37	134. 72	西幡豆駅 約2.3km	吉田	市街化調整区域	宅地	60	200	古家付、他 畑73坪あり
724	丁田町柳堂	1,034 万円	3 万円	1140	344. 85	西尾駅 約1.3km	花ノ木	市街化調整区域	田・畑	60	200	事業用地向(老人施設、コインランドリー)
763	新渡場町中切	1,125 万円	17.3 万円	約 214	約 65	桜町前駅 徒歩12分	鶴城	第1種中高層住専地域	宅地	60	150	㊤㊢2区画有り
661	楠村町北側	1,160 万円	14.4 万円	266. 43	80. 59	平坂港前停 徒歩5分	寺津	工業地域	宅地	60	200	延長敷地
729	新渡場町	1,230 万円	22 万円	184. 89	55. 92	桜町前駅 徒歩9分	八ツ面	第1種中高層住専	田	60	150	延長敷地部分22坪72は無償
749	鶴舞町	1,287 万円	28 万円	152. 06	45. 99	西尾駅 徒歩17分	西尾	2種住居地域	宅地	60	200	12m公道付
755	小焼野町	1,287 万円	18 万円	236. 52	71. 54	西尾駅 徒歩32分	福地北部	市街化調整区域	宅地	60	200	環境良い
623	戸ヶ崎四丁目	1,350 万円	34.8 万円	128. 32	38. 81	桜町前駅 徒歩7分	八ツ面	第1種中高層住専	宅地	60	150	12m公道付、間口11.6m
679	山下町西八幡山	1,490 万円	27 万円	182. 88	55. 32	西尾駅 徒歩27分	西尾	準住居地域	宅地	60	200	住崎北バス停近く
746	吉良町吉田	1,498 万円	5 万円	991	299. 77	吉良吉田駅 約1.3km	吉田	事業用地用	田	60	200	ドンキホーテ近く
585	八ツ面町八反田	1,590 万円	26.2 万円	200. 33	60. 59	西尾口駅 徒歩12分	八ツ面	市街化調整区域	宅地	60	200	旧既存宅地に該当
760	吉良町吉田	1,634 万円	11 万円	491. 24	148. 6	吉良吉田駅 約1.3km	吉田	市街化調整区域	旧既存宅地	60	200	広い間口約24m5、2分割可能です
549	平坂町並木切添	1,740 万円	29 万円	198. 35	60	西尾勤労会館前バス停 徒歩4分	平坂	工業地域	宅地	60	200	要セットバック
775	丁田町道東	1,763 万円	3 万円	1943	587. 75	西尾駅 約1.6km	花ノ木	市街化調整区域	田	60	200	事業用地向(老人施設、コインランドリー・分家)

売地情報 西尾市 2

売 地

2026/1/1

ID	物件所在地	価格	坪単価	土地㎡	土地坪	交通	小校区	用途地域	地目	建ぺい率	容積率	セールスポイント
736	上矢田北部	1,837 万円	26 万円	233. 68	70. 68	福地駅 徒歩45分	矢田	第2種低層住居地域	宅地	60	150	南道路6m(区画整理中)
695	伊藤町	2,116 万円	33 万円	212.	64. 13	桜町前駅 徒歩15分	鶴城	開発許可必要	田・畑	60	200	東側18m公道沿い、沿道サービス業向き
778	新渡場町	2,128 万円	38 万円	185. 15	56	桜町前駅 約1.2km	鶴城	市街化区域	宅地	60	150	南西角地
777	伊藤町	2,690 万円	36 万円	247. 07	74. 73	桜町前駅 徒歩14分	鶴城	市街化区域	宅地	60	150	東南角地、解体更地渡し
703	桜木町四丁目	3,179 万円	60 万円	175. 20	52. 99	西尾駅徒歩4分	花ノ木	商業地域	宅地	80	400	更地、西尾駅まで徒歩約4分
719	横手町上泓	4,976 万円	25 万円	658. 03	199. 05	福地駅 徒歩25分	福南	市街化調整区域	宅地	60	200	旧既存宅地に該当

売地情報 西尾市外

売 地

2026/1/1

ID	物件所在地	価格	坪単価	土地㎡	土地坪	交通	校区	用途地域	地目	建ぺい率	容積率	セールスポイント
669	碧南市東浦町	1,849 万円	26 万円	235. 17	71. 13	碧南中央駅 約1.8km	日進	第1種住居地域	宅地	60	200	更地、小学校まで徒歩約4分
753	安城市堀内町	1,980 万円	48.3 万円	133. 57	40. 40	堀内公園駅 徒歩7分	桜林	第1種住居地域	宅地	60	200	堀内公園近く
764	岡崎市定国町	1,780 万円	32.5 万円	181. 53	54. 91	JR相見駅 徒歩27分	六ツ美南部	市街化調整区域	宅地	60	200	㊸区画
765	岡崎市定国町	1,680 万円	30.6 万円	181. 46	54. 89	JR相見駅 徒歩27分	六ツ美南部	市街化調整区域	宅地	60	200	㊿区画
766	岡崎市定国町 成約済	— 万円	— 万円	181. 5	54. 9	JR相見駅 徒歩27分	六ツ美南部	市街化調整区域	宅地	60	200	㊿区画
767	岡崎市定国町 成約済	— 万円	— 万円	251. 21	75. 99	JR相見駅 徒歩27分	六ツ美南部	市街化調整区域	宅地	60	200	㊿区画
768	岡崎市定国町 成約済	— 万円	— 万円	297. 05	74. 43	JR相見駅 徒歩27分	六ツ美南部	市街化調整区域	宅地	60	200	㊿+㊿区画
769	岡崎市定国町 成約済	— 万円	— 万円	329. 95	99. 8	JR相見駅 徒歩27分	六ツ美南部	市街化調整区域	宅地	60	200	㊿+㊿区画
770	岡崎市定国町	1,680 万円	25.3 万円	220. 05	66. 56	JR相見駅 徒歩27分	六ツ美南部	市街化調整区域	宅地	60	200	㊿区画
771	岡崎市定国町	1,780 万円	26 万円	226. 74	68. 58	JR相見駅 徒歩27分	六ツ美南部	市街化調整区域	宅地	60	200	㊿区画
772	岡崎市定国町	1,980 万円	28.6 万円	226. 99	69. 26	JR相見駅 徒歩27分	六ツ美南部	市街化調整区域	宅地	60	200	㊿区画
779	岡崎市下和田町	2,473 万円	13.7 万円	594. 19	179. 74	JR岡崎駅 徒歩30分	六ツ美北部	市街化調整区域	宅地・畑・田	60	200	旧既存宅地に該当します。